



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 сентября 2025г.

Москва

№

АБ-328-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 31.07.2025 № 2432/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2597 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0050180 и адресным ориентиром: Московская область, городской округ Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2597 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

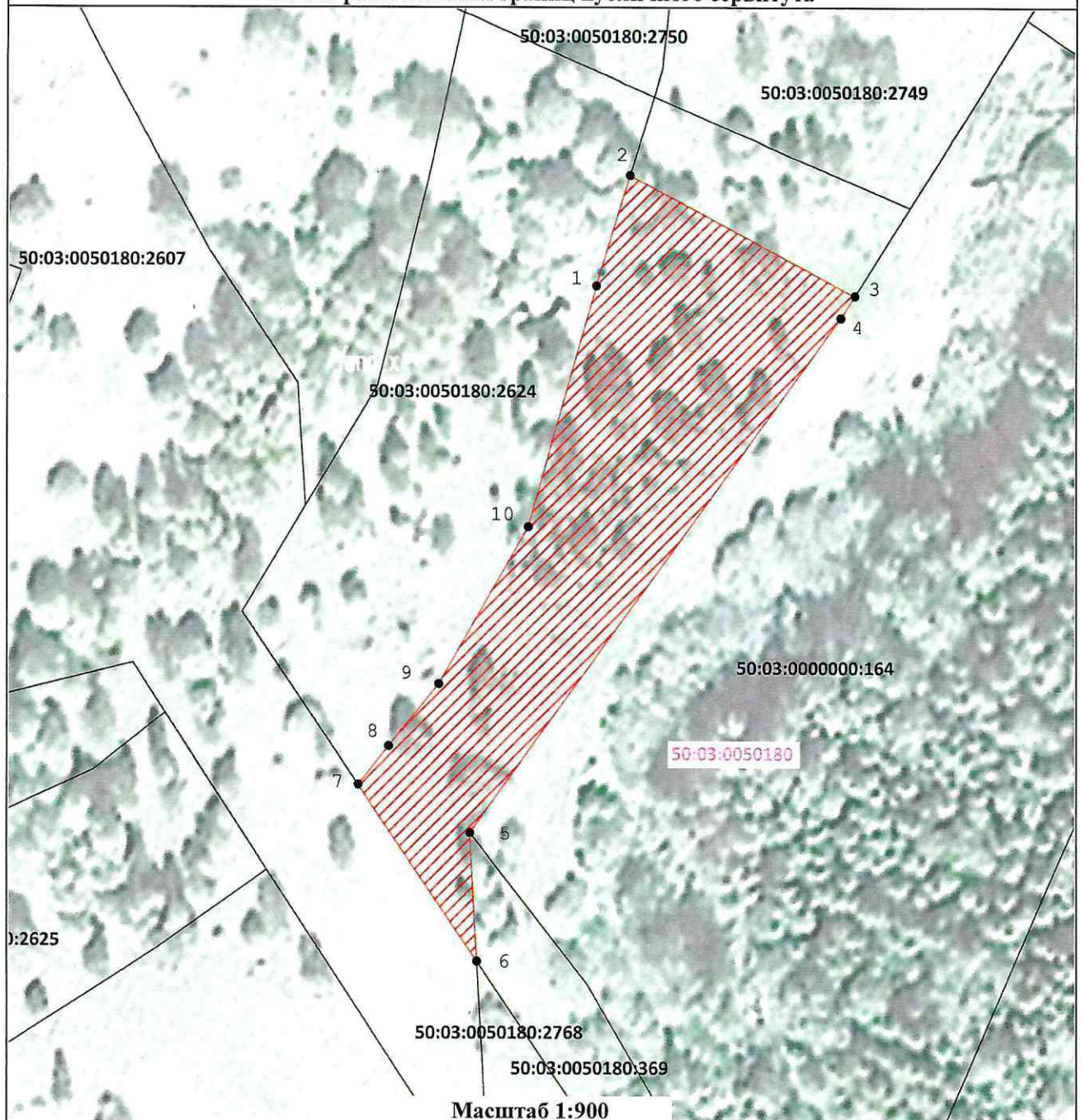


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |  | - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | - границы кадастрового квартала |  | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - номер кадастрового квартала | | - характерные точки границы публичного сервитута |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$2\,597 \pm 18 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0050180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	523 482,20	1 328 129,82	Аналитический метод	0,10	—
2	523 498,92	1 328 134,90	Аналитический метод	0,10	—
3	523 480,69	1 328 168,94	Аналитический метод	0,10	—
4	523 477,30	1 328 166,82	Аналитический метод	0,10	—
5	523 399,24	1 328 110,78	Аналитический метод	0,10	—
6	523 379,79	1 328 111,82	Аналитический метод	0,10	—
7	523 406,55	1 328 093,87	Аналитический метод	0,10	—
8	523 412,31	1 328 098,51	Аналитический метод	0,10	—
9	523 421,73	1 328 106,09	Аналитический метод	0,10	—
10	523 445,61	1 328 119,60	Аналитический метод	0,10	—
1	523 482,20	1 328 129,82	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСК Две Столицы"

20 г

МП

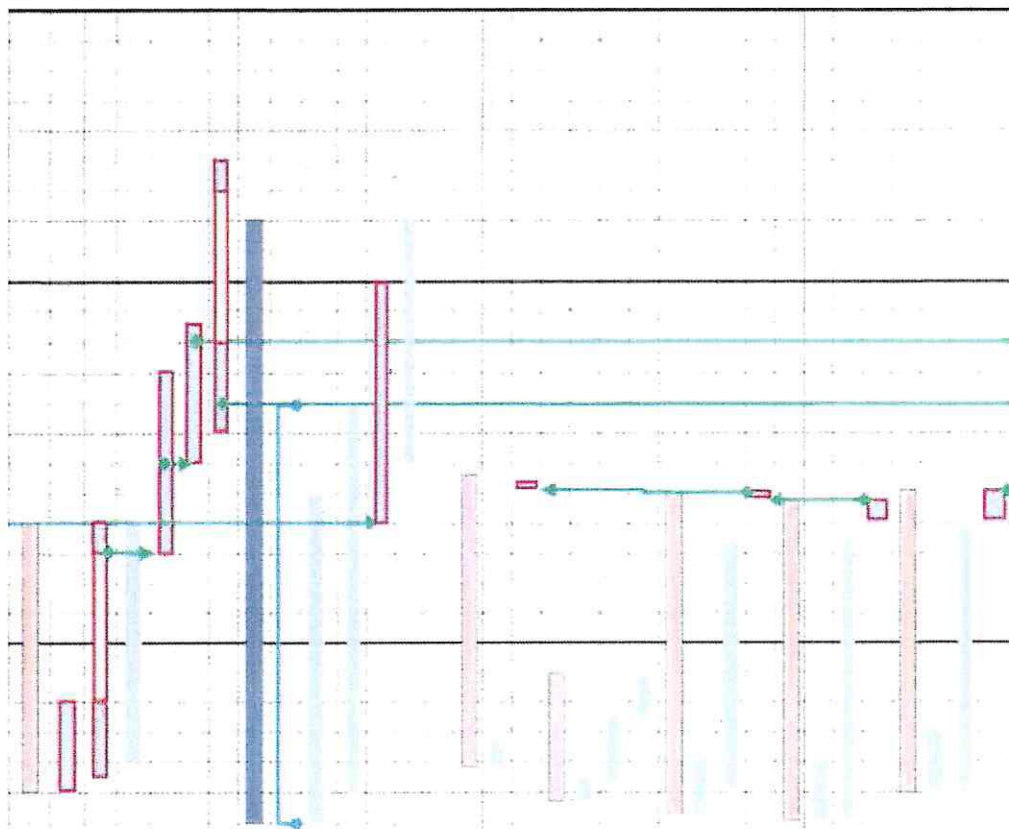
Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

20 г

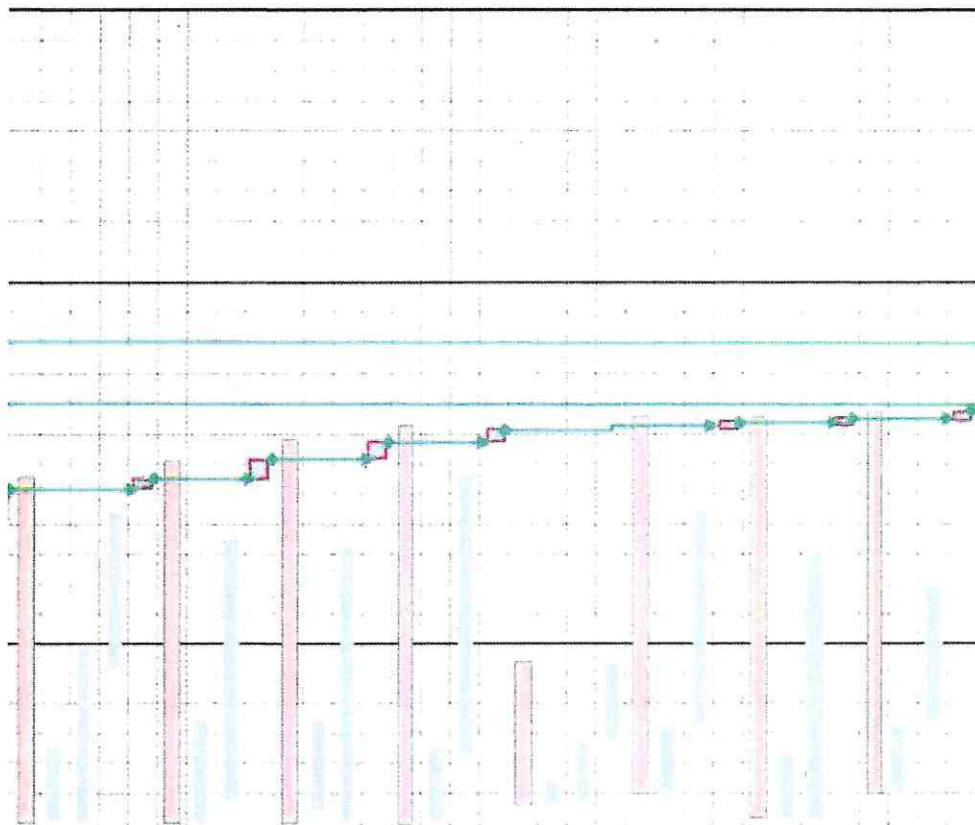
МП

		2025												2026												2027																								
№ п/п	Наименование работ	2025												2026												2027																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1		27 мес																																																
I. Подготовительные работы		6 мес																																																
1	Разработка территории, вырубка	4 мес																																																
2	Археологические работы	3 мес																																																
3	Проектирование инженерных сетей	13 мес																																																
4	Устройство временных дорог, развозка грунта, проезд	4 мес																																																
5	Устройство строительных площадок	4 мес																																																
6	Строительство завода для изготовления унифицированных железобетонных конструкций (в рамках отдельного проекта)	10 мес																																																
II. Работы основного характера																																																		
1. Сооружение земляного полотна		22 мес																																																
1.1	Сооружение земляного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6 км)	16 мес																																																
1.1.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5883 - ПК6159+43	4 мес																																																
1.1.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (перо, 2-й защитный слой)	4 мес																																																
1.1.3	Устройство выемки на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес																																																
1.2	Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 18,9 км)	10 мес																																																
1.2.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес																																																
1.2.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (перо, 2-й защитный слой)	4 мес																																																
1.2.3	Устройство выемки на участке ПК5695 - ПК5883	2 мес																																																

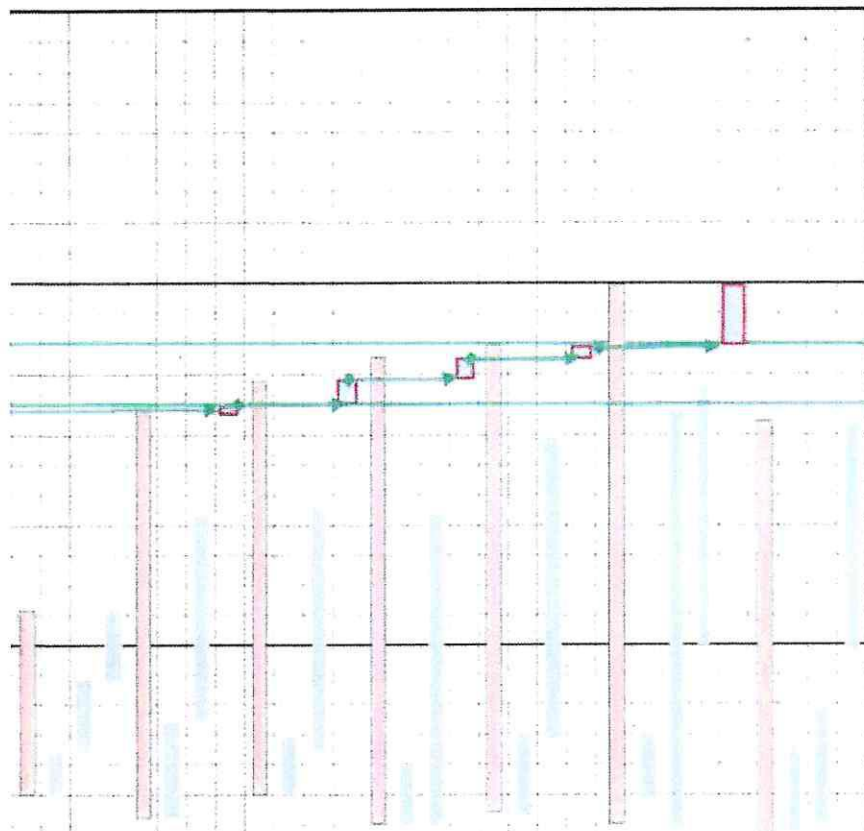
1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5695 (длина участка 8,2 км)		9 мес.
1.3.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5613 - ПК5695		3 мес.
1.3.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5613 - ПК5695 (тело, 2-й защитный слой)		1,5 мес.
1.3.3 Устройство выемки на участке ПК5613 - ПК5695		8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна		6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя		4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия		4 мес.
2. Строительство искусственных сооружений		20 мес.
2.1 Строительство опор		13 мес.
2.1.1 Строительство свайных фундаментов опор		11 мес.
2.1.2 Сооружение роствергов и тела опор		13 мес.
2.2 Монтаж железобетонных балочных РС		8 мес.
2.3 Устройство мастового полотна		8 мес.
<i>в том числе</i>		
Железнодорожный мост на ПК5641+95,00		10 мес.
Крайние опоры		1 мес.
Пролетное строение		0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27		4,3 мес.
Крайние опоры		1 мес.
Пролетное строение		2 мес.
Пролетное строение (Рамное)		1,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00		10,5 мес.
Крайние опоры		2 мес.
Пролетное строение		8,4 мес.
Пролетное строение		0,3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5681+30,33		11 мес.
Крайние опоры		2,3 мес.
Пролетное строение		9,8 мес.
Пролетное строение		0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5703+93,26		10 мес.
Крайние опоры		2,2 мес.
Пролетное строение		9 мес.
Пролетное строение		1,1 мес.



Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	
Крайние опоры	11,5 мсс
Промежуточные опоры	2,6 мсс
Среднее значение РС L=249,2 м	5,2 мсс
Типовое Пролетное строение	5,1 мсс
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	0,4 мсс
Крайние опоры	12,4 мсс
Промежуточные опоры	3,3 мсс
Пролетное строение	8,7 мсс
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	0,6 мсс
Крайние опоры	12,9 мсс
Промежуточные опоры	3 мсс
Пролетное строение	9,4 мсс
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	0,5 мсс
Крайние опоры	13 мсс
Промежуточные опоры	2,1 мсс
Пролетное строение	9,7 мсс
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	0,4 мсс
Крайние опоры	19 мсс
Промежуточные опоры	0,8 мсс
Пролетное строение	2 мсс
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	2,7 мсс
Крайние опоры	12,6 мсс
Промежуточные опоры	2,3 мсс
Пролетное строение	7,3 мсс
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	0,3 мсс
Крайние опоры	13,7 мсс
Промежуточные опоры	2,2 мсс
Пролетное строение	9,1 мсс
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	0,1 мсс
Крайние опоры	12,9 мсс
Промежуточные опоры	2,3 мсс
Пролетное строение	4,6 мсс
Пролетное строение	0,1 мсс



Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	
Крайние опоры	6,4 мс.
Промежуточные опоры	1,3 мс.
Пролетное строение [Рамкос]	2,5 мс.
Пролетное строение [Рамкос]	2,6 мс.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	14,1 мс.
Крайние опоры	3,3 мс.
Промежуточные опоры	6,9 мс.
Пролетное строение	0,3 мс.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	14 мс.
Крайние опоры	2 мс.
Промежуточные опоры	9,2 мс.
Пролетное строение	0,8 мс.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	15,7 мс.
Крайние опоры	2 мс.
Промежуточные опоры	10,3 мс.
Пролетное строение	0,7 мс.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	13,8 мс.
Крайние опоры	2,5 мс.
Промежуточные опоры	10,1 мс.
Пролетное строение	0,4 мс.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	38,2 мс.
Крайние опоры	2,1 мс.
Промежуточные опоры	13,9 мс.
Пролетное строение [Скелетно-обетон]	8,7 мс.
Пролетное строение [Талочные балки]	2 мс.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	13,9 мс.
Крайние опоры	2,9 мс.
Промежуточные опоры	4 мс.
Пролетное строение [Металлическое]	7,5 мс.



Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес.
Создание опор	7,4 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Свайно-железобетонная ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Создание опор	1,3 мес.
Пролетное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Создание опор	2,9 мес.
Создание ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	12 мес.
3.1 Устройство лит. фундаменты	4,5 мес.
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством слоя саморазрушающегося бетона	4 мес.
3.3 Укладка бесстыкового пути	2 мес.

